

**ZMLUVA O DIELO** č. 1/2012  
uzatvorená v súlade s § 536 nasl. Obchodného zákonníka

**Článok 1 – Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ:  
 Obchodná spoločnosť: GALMM s.r.o.  
 Sídlo: J. Jančeka 39, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika  
 Zapísaný: V ORSR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 947/L  
 Prevádzka: Galmm s.r.o. – J. Jančeka 39, 034 01 Ružomberok  
 Bankové spojenie:  
 Číslo účtu:
- IČO: 31579736  
 DIČ: 2020430588;  
 Zastúpený: Ing. Martin Motyka, konateľ  
 Email: (ďalej len ako „Objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: MARTEL Trade s.r.o.  
 Sídlo Zhotoviteľa: Robotnícka 9719/33, 036 01 Martin  
 Registrácia: v ORSR OS Žilina, oddiel: Sro., vložka č. 56317/L  
 Zastúpený: Ing. Filip Beláň, konateľ  
 Číslo účtu:  
 Bankové spojenie:  
 IČO: 44063725  
 DIČ, IČ DPH: SK2022580428  
 Tel:  
 E-mail: /ďalej len Zhotoviteľ/

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle výzvy na predkladanie ponúk zo dňa:

23.06.2022

**Článok 2.**

**Predmet zmluvy**

- 2.1 Touto zmluvou o dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre Objednávateľa stavebné práce na stavbe podľa výzvy na predkladanie ponúk s názvom „**Výstavba fotovoltaického zariadenia**“ (ďalej len „**Dielo**“) v zmysle projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a Prílohy č. 1 tejto Zmluvy o dielo (Rozsah dodávaných tovarov, poskytovaných služieb a stavebných prác) a Objednávateľ sa zaväzuje, že za Dielo zaplatí dohodnutú cenu. Zmluvné strany za týmto účelom uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo riadne a včas a bez väd a nedorobkov ho odovzdať Objednávateľovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené Dielo bez väd a nedorobkov od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a rozsahom Diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou Diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky, a že disponuje potrebnými oprávneniami, taktiež takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela v dohodnutej lehote potrebné.

### Článok 3.

#### Vykonávanie diela, rozsah prác

- 3.1 Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdacie a preberacie konanie stavby vrátane zaobstarania príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu.
- 3.2 Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní od doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi.
- 3.3 Zhotoviteľ zrealizuje Dielo resp. časť Diela podľa Prílohy č.1: Rozsah dodávaných tovarov, poskytovaných služieb a stavebných prác (ďalej len „Príloha č. 1“), projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovanou osobou a Prílohy č. 2: Ocenený výkaz výmer (ďalej len „Príloha č. 2“)
- 3.4 Zhotoviteľ uskutoční práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a Dielo ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 3.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi Objednávateľa.
- 3.6 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chyba v realizovaní stavebných prác, Zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti Objednávateľa.
- 3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 3.8 Objednávateľ má právo dožadovať sa voči Zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením Diela, a to priebežne pred odovzdaním ako aj po odovzdaní diela.
- 3.9 Dielo bude realizované v zmysle a v súlade s podmienkami definovanými stanoviskom k rezervovanej kapacite na pripojenie LZE od Stredoslovenská distribučná a.s.

### Článok 4.

#### Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena uvedená v tejto Zmluve je dohodnutá na základe výsledkov verejného obstarávania. Cena za vykonanie Diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MF SR 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR)	235.800,00
DPH 20% (EUR)	47.160,00
<b>Zmluvná cena celkom s DPH (EUR)</b>	<b>282.960,00</b>

**Slovom:**

Zmluvná cena bude fakturovaná nasledovne po ukončení Míľnikov:

**Míľnik 2:** Po účinnosti zmluvy o dielo: **30% celkovej ceny – 70.740,00 EUR bez DPH**

**Míľnik 3:** Začatie montážnych prác: **20% celkovej ceny – 47.160,00 EUR bez DPH**

**Míľnik 4:** Ukončenie montážnych prác: **40% celkovej ceny – 94.320,00 EUR bez DPH**

**Míľnik 7:** Odovzdanie diela do trvalej prevádzky: **10% celkovej ceny – 23.580,00EUR bez DPH**

- 4.2 Prílohu č. 1 tvorí Rozsah dodávaných tovarov, služieb a stavebných prác + výkaz výmer zadanie a projektová dokumentácia. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s výkazom výmer zadanie a projektovou dokumentáciou, ktorá je úplná a je vyhotovená v súlade s technickými normami a legislatívnymi požiadavkami.
- 4.3 Cena Diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii Diela, alebo potrebné k odovzdaniu Diela do užívania.
- 4.4 Cena dohodnutá v Čl. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
  - b) podmienok realizácie Diela:
    - vybudovanie zariadenia staveniska a náklady súvisiace so zabezpečením staveniska pred vstupom cudzích osôb,
    - náklady na stráženie staveniska a stavby (ak bude potrebné),
    - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
    - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
    - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
    - spotreba energií.
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela. Cena diela je konečná a nemenná.
- 4.6. Fakturácia a platenie prác a dodávok materiálu budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané po ukončení projektových míľnikov 3 a 5 definovaných v Článku 5.1 tejto zmluvy, formou faktúr vystavených na základe Zhotoviteľom predložených a Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za daný projektový míľnik. Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác a dodávok materiálu ako súčasť preberacieho protokolu a Objednávateľ tento odsúhlasí, alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 5 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác a preberací protokol podpisuje za Objednávateľa poverený zástupca Objednávateľa a stavebný dozor.
- 4.7 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bude splatnosť faktúr 60 dní odo dňa dodania dodávok prác a materiálov.

- 4.8 Čiastka na úhradu, na ktorú má Zhotoviteľ nárok bude vyčíslená v eurách a úhrada bude vykonaná v eurách.
- 4.9 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo neuznať ktorúkoľvek položku v rozpočte pokiaľ sa pri realizácii zistí nová nepredvídaná skutočnosť. Za nepredvídanú skutočnosť je možné považovať najmä to, že pri realizácii diela sa rozpočtovaná položka nevyskytuje alebo ide o také riešenie a vyhotovenie danej položky, ktoré je zásadne odlišné od rozpočtovanej položky alebo rozpočtovaná položka je Zhotoviteľom vyhotovená v rozpore s projektovou dokumentáciou, vadami vyhotovenia, ale vyhotovenie nemá vplyv na celkový účel a kvalitu Diela, a pod.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry vrátiť bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí daňového dokladu alebo má iné chyby v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí uviesť dôvod vrátenia.
- 4.11 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej, alebo nanovo vyhotovenej faktúry Objednávateľovi.

### **Článok 5. Čas plnenia**

- 5.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy a projektové míľniky sú nasledovné:

Míľnik 1: Podpis zmluvy o Dielo

Míľnik 2: Odovzdanie pracoviska – do 14 prac. dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

Míľnik 3: Začatie montážnych prác – do 3 prac. dní od Míľnika 2

Míľnik 4: Ukončenie montážnych prác – do 30 prac. dní od Míľnika 3

Míľnik 5: Overovacia prevádzka – do 10 prac. dní od Míľnika 4

Míľnik 6: Odovzdanie diela do skúšobnej prevádzky a odovzdanie dokumentácie – do 3 prac. dní od Míľnika 5

Míľnik 7: Odovzdanie diela do trvalej prevádzky 300 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

- 5.2 Termíny, uvedené v článku 5.1, musia byť Zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní Diela Zhotoviteľom. Podrobnejší vecný a časový harmonogram realizácie Diela, v ktorom sú stanovené vecne vymedzené dôležité termíny postupu prác pri realizácii Diela Zhotoviteľ vypracuje v súčinnosti s prevádzkovými potrebami a pokynmi Objednávateľa a predloží do 3 pracovných dní od prevzatia staveniska.

### **Článok 6. Riziká Zhotoviteľa**

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým môže dôjsť počas vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie v nasledovných prípadoch výnimočných rizík:

- a) okolnosti vylučujúce zodpovednosť, pričom za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.;
- b) škody spôsobené výlučne chybným návrhom Diela, na ktoré Zhotoviteľ Objednávateľa písomne upozornil, okrem návrhov, za ktoré je zodpovedný Zhotoviteľ.

### **Článok 7.**

#### **Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia**

- 7.1 Zhotoviteľ
  - a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie Diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,
  - b) sa zaväzuje, že bude podnikať všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku znečistenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.
- 7.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci  
Zhotoviteľ je povinný dodržiavať úlohy vyplývajúce zo „Zásad BOZP na stavenisku“.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vstupe do hygienických priestorov Objednávateľa budú jeho zamestnanci dodržiavať hygienické zásady a nariadenia platné v priestoroch Objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci absolvujú potrebné školenia vykonané bezpečnostným technikom Objednávateľa a budú dodržiavať zásady BOZP a PO platné v priestoroch Objednávateľa počas celej doby platnosti Zmluvy.
- 7.5 Protipožiarna ochrana  
Zhotoviteľ musí dodržiavať predpisy orgánov ochrany pred požiarmi a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie Diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.
- 7.6 Ochrana životného prostredia
  - a) Počas realizovania Diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je Zhotoviteľ povinný ochrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením. V prípade nedodržania tejto povinnosti sa Zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči Objednávateľovi.
  - b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstarať vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  - c) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty z jeho prác a dodržiavať čistotu používaných priestorov a príľahlých prístupových komunikácií a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom okolí.

### **Článok 8.**

### Stavenisko

- 8.1 Stavenisko je priestor určený na stavbu. Súčasťou staveniska je aj zariadenie staveniska, dočasné skládky materiálu, prístupové cesty a pod. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržia ustanovenia o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacich zákonov.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
- 8.3 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

### Článok 9. Prístup na stavenisko

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od Objednávateľa prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonať práce v súvislosti s touto zmluvou o dielo.

### Článok 10. Príkazy

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky príkazy Objednávateľa, ktoré sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a súvisia s vykonávaním Diela v zmysle zmluvy.

### Článok 11. Vlastníctvo na zhotovovanej veci

- 11.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotovovaného Diela po ukončení **Míľníka 6** - Odovzdanie diela a dokumentácie. Nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho riadneho odovzdania Objednávateľovi znáša Zhotoviteľ.

### Článok 12. Zmeny a doplnky

- 12.1 Zhotoviteľ nevykoná zmeny a doplnky žiadnych stavebných prác bez súhlasu Objednávateľa.

### Článok 13. Spolupráca Zhotoviteľa s Objednávateľom na stavbe

- 13.1 Za spolupôsobenie Objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, prevzatie Diela a zaplatenie ceny za Dielo.
- 13.2 Styk Objednávateľa so Zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.

- 13.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Stavebného zákona.
- 13.4 Stavebný denník bude viesť Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak Objednávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to s uvedením dôvodov. Do stavebného denníka môžu zapisovať svoje pripomienky oprávnené osoby, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
- 13.5 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka.
- 13.6 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný Objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný dokumentovať postup výstavby (videozáznam, fotografie ...). Táto dokumentácia (kópia videozáznamu, fotografie ...), bude súčasťou dokladov, ktoré odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 13.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy je spolufinancovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa a zo zdrojov európskej únie v rámci NFP.

#### **Článok 14.**

##### **Prerušenie a zastavenie prác**

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka, ako aj písomne alebo osobne upozorniť Objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie stavebných prác.
- 14.2 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
  - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.

#### **Článok 15.**

##### **Kvalita stavebných prác a technologická disciplína**

- 15.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných STN, EN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávok) pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem.
- 15.2 Kvalitu realizovaných prác bude Zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov, inak sa bude Dielo považovať za dodané s vadami.
- 15.3 Inštaláciou a prevádzkovaním zariadenia FVZ nesmie byť dotknutá alebo obmedzená alebo zhoršená činnosť stávajúcich zariadení (systém LPS, strechy, vzduchových a iných výduchov,...). Rozmiestnenie a uchytenie panelov a zariadení musí umožňovať ich bezproblémovú údržbu a servis.

#### **Článok 16.**

### Zmeny a navyac práce

- 16.1 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňovať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- 16.2 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pred spracovaním ponuky.

### Článok 17.

#### Ukončenie prác, konečné vyúčtovanie

- 17.1 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela.
- 17.2 Objednávateľ na základe oznámenia Zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.

### Článok 18.

#### Odovzdanie a prevzatie diela

- 18.1 K preberaciemu konaniu po ukončení Zhotoviteľ pripraví:
- správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie,
  - osvedčenia o akosti použitých materiálov,
  - kópie zo stavebného denníka,
  - doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
  - potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
  - potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené), fotodokumentáciu, videozáznam z technologických postupov v danom čase, počas realizácie stavby.
- Dielo je povinné spĺňať kvalitatívne a dodacie podmienky zodpovedajúce predovšetkým záväzným:
- STN vzťahujúcich sa k dielu a k pravidlám stavebných a montážnych prác;
  - zadávacím podmienkam Objednávateľa platných ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami;
  - predpísaným technologickým a stavebným postupom v zmysle všeobecne záväzných noriem a predpisov platných v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami;
  - zhotoviteľ zabezpečuje kompletný inžiniering až po získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia, t.j. dielo je schopné trvalej prevádzky
  - odovzdať vypracované miestne prevádzkové predpisy (MPP) na zabezpečenie prevádzky, údržby, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na vyhradenom elektrickom zariadení.

V prípade rozporu medzi kvalitatívnymi a dodacími požiadavkami danými rôznymi normami, predpismi alebo zadávacími podmienkami sa uplatní najprísnejšia z nich.

- 18.2 Keď Zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a Dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, Objednávateľ so Zhotoviteľom spíše protokol o preberaní prác.
- 18.3 Objednávateľ prevezme Dielo len bez väd a nedorobkov. Do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov Diela a do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov je Objednávateľ oprávnený neuhradiť splatné faktúry Zhotoviteľa.

### Článok 19.



### Sankcie

- 19.1 Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak o to Objednávateľ písomne požiada, stanovenú použitím príslušnej sadzby 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň, o ktorý je v omeškaní za:
- a) neukončenie diela v zmluvnom termíne,
  - b) ak nezačne s odstraňovaním väd do 5 dní od ich zistenia,
  - c) ak neodstráni vady v dohodnutom termíne,
  - d) ak si neprevezme stavenisko v stanovenom termíne.
- 19.2 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
- 19.3 Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý kalendárny mesiac, o ktorý je Objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry.

### Článok 20.

#### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 20.1 Záručná doba na Dielo sa po vzájomnej dohode stanovuje na **36 mesiacov**. Životnosť komponentov nového zariadenia, ktoré využíva slnečnú energiu na priamu výrobu elektriny, musí byť minimálne 15 rokov v prípade fotovoltických panelov a 10 rokov v prípade meničov napätia. Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím Diela resp. časti Diela Objednávateľom bez väd a nedorobkov.
- 20.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 20.3 Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vysporiadania väd. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo uplatňovať si voči Zhotoviteľovi nároky z väd v zmysle platných právnych predpisov.
- 20.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním poruchy na Diele do 24 hodín od jej nahlásenia oprávnenej osobe Zhotoviteľa.

### Článok 21.

#### Zisťovanie väd

- 21.1 Objednávateľ môže Zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (časti Diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť chybné.

### Článok 22.

#### Odstránenie väd

- 22.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi akúkoľvek vadu, o ktorej si je vedomý, ešte pred ukončením záručnej doby.
- 22.2 Pred ukončením záručnej doby je Zhotoviteľ povinný odstrániť všetky vady, ktoré boli zistené počas záručnej doby.

- 22.3 Objednávateľ je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy, keď všetky známe vady boli skutočne odstránené.

### **Článok 23.**

#### **Neodstránené vady po ukončení výstavby**

- 23.1 Objednávateľ môže, po ukončení výstavby, zadať odstránenie nejakej vady i tretej strane.
- 23.2 Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 30 dní od doručenia faktúry Zhotoviteľovi.

### **Článok 24.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

- 24.1 Objednávateľ, môže odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy výsledky administratívnej finančnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
- 24.2 Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 24.3 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
- 24.4 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci.

### **Článok 25.**

#### **Vyššia moc – objektívne právne skutočnosti**

- 25.1 Pre účely tejto zmluvy sa za nepredvídané okolnosti – vyššiu moc - objektívne právne skutočnosti považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy a pod.
- 25.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa prípadu uvedeného vyššie, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na nepredvídanú okolnosť, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### **Článok 26.**

#### **Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy**

- 26.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné najmä ak:
- Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska,
  - Zhotoviteľ bude meškať s ukončením diela dlhšie ako 30 dní,
  - Objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončené a riadne ponúknuté dielo Zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote Objednávateľa ukončené dielo prevziať,

- d) voči Zhotoviteľovi bude začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).
- 26.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa Obchodného zákonníka.
- 26.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné.
- 26.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu diela. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných a odberateľom prevzatých prác.

### **Článok 27.**

#### **Platby pri odstúpení od zmluvy**

- 27.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany Zhotoviteľa, Objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na náhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
- 27.2 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie Objednávateľom, Zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie Objednávateľovi.

### **Článok 28.**

#### **Zmena záväzkov**

- 28.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov.
- 28.2 Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete a čase plnenia v týchto prípadoch:
- ak Objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
  - ak dôjde ku prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane Objednávateľa,
  - v prípade živelných pohrôm.
- 28.3 Zmena záväzkov z tejto zmluvy nesmie byť v rozpore s Čl. 16 tejto zmluvy.

### **Článok 29.**

#### **Subdodávatelia**

- 29.1 Subdodávatelia nie sú účastníkmi tohto záväzkového vzťahu a z tejto zmluvy im nevznikajú žiadne práva a povinnosti. Za ich činnosť v plnom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ, ako keby predmet zmluvy plnil sám.
- 29.2 V prípade neuvedenia subdodávateľov v zmluve musí celé Dielo zrealizovať Zhotoviteľ. Zhotoviteľ uvedie všetkých známych subdodávateľov, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 29.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi Objednávateľovi.
- 29.4 Zmena subdodávateľa je možná len na základe jeho písomného odsúhlasenia Objednávateľom formou dodatku k tejto zmluve.


**Článok 30.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 29.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 29.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako pôvodná zmluva.
- 29.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.2 zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú sú najmä:**
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
  - d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgány zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 29.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne.
- 29.5 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 29.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Rozsah dodávaných tovarov, poskytovaných služieb a stavebných prác  
Príloha č. 2: Ocenený výkaz výmer  
Príloha č. 3: Čestná vyhlásenie o subdodávateľoch
- 29.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise zmluvy obdrží Zhotoviteľ dve vyhotovenia, dve sú pre Objednávateľa.
- 29.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k:
- a) schváleniu postupov v rámci administratívnej kontroly obstarávania na základe schválenej žiadosti Objednávateľa a poskytnutie nenávratného finančného príspevku, alebo,
  - b) odoslanie jednostranného písomného oznámenia o nadobudnutí účinnosti zmluvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- 29.9 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

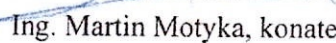
V Ružomberku, dňa: 22.7.2022

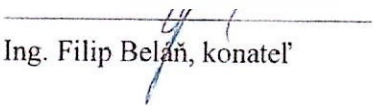
V Martine, dňa: 05.07.2022

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa: 

tin  
428

  
Ing. Martin Motyka, konateľ

  
Ing. Filip Belán, konateľ